Arkivsak-dok. 123 - 15 

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 20.08.2015

**ORIENTERINGSSAK, KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR PAVILJONG GISKE UNGDOMSSKOLE**

**Bakgrunn for saken:**

I styresak 20/15 ble kostnadsoverslag 2 uten kostnadsoppstilling godkjent basert på at prosjektkostnader er innenfor rammen av budsjett i økonomiplan 2015-2018.

I denne sak legges kostnadsoppstilling frem basert på ferdig evaluering av tilbydere.

**Saksopplysninger:**

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig.

Kruse Smith Entreprenør AS ble vinner av konkurransen med 10,0 av 10,0 oppnåelige poeng.

Karensperiode var satt til 14d. I denne perioden hadde leverandørene anledning til å påklage avgjørelsen av vinner inn for KOFA. Ingen klager er blitt mottatt.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnadsoppstilling: |  |
|  |  |  |
|  | **Oppm. øk. plan** | **K II** |
|  |  |  |
| 1.00 Felleskostnad | 0 | 665 000 |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0 | 12 000 000  |
| 3.00 VVS- inst. | 0 | 0 |
| 4.00 El. inst. | 0 | 0 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | 0 | 0 |
| 6.00 Andre inst. | 0 | 0 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | 0 | 12 665 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg | 0 | 1 000 000 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | 0 | 14 665 000 |
| 8.00 Generelle kostnader | 0 | 2 083 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | 0 | 16 748 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader | 0 | 6 839 200  |
| **SUM 1-9**  | 0 | 23 587 200 |
| 10.00 Marginer | 0 | 1 674 800 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | 28 000 000 | 25 262 000 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro,

 tele/automatikk og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.

4.00 El. kostnader er inkludert i post 2

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner er inkludert i post 2

6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg er oppfiksing rundt påbygget og reasfaltering, samt nedgravde søppelcontainere som er kommet som krav etter signering av kontrakt.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (10% av sum 1 – 8).

**Daglig leder foreslår følgende:**

VEDTAK:

* Kostnadsoverslag 2 for bygging av paviljong Giske Ungdomsskole tas til orientering.

Sandnes, 13.08.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder Sandnes Eiendomsselskap KF